



LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud ja asutused

Meie 03.02.2025 nr 2025/8-1/157-1

Detailplaneeringu kehtestamise teade (Lihula Heina tn 4)

Planeerimisseaduse § 139 lg 4 ning lg 6 p 4 alusel teatab Lääneranna Vallavalitsus, et kehtestas 29.01.2025 korraldusega nr 39 Lihula Heina tn detailplaneeringu.

Planeeritava ala suurus on 10,85 ha, sihtotstarve 80% tootmismaa, 20% maatulundusmaa. Heina tn 4 (katastritunnus 41101:001:0886) asub päikeseelektrijaam. Planeeritav ala jagatakse 8,5 ha suuruseks päikeseelektrijaama (elektrienergia tootmise maa) krundiks, 5 ehitusõigusega elamumaa krundiks suurusega 3030 – 3950 m² ning 5 liiklusmaa krundiks. Suurim lubatud elamukrundi hoonete arv 4, hoonete ehitisealune pind kokku 600 m², elamu kõrgus 9m, korruste arv 2, katusekalle 0-45 kraadi. Elamukrundil on lubatud üksik- või paariselamu. Juurdepääs kruntidele on Heina ja Tööstuse tänavalt, päikeseelektrijaama krundile Tööstuse tänavalt uue liiklusmaa krundi kaudu. Parkimine kruntide sisene. Planeeringulahendus näeb ette Heina ja Tööstuse tänavate maa laiendamise Heina tn 4 poolses küljes ja Karja tänava pikendamise. Elamukrundid ühendatakse ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi keskkonnamõjusid, võimalikud on tavapärased ehitustegevusega kaasnevad ajutised riskid ja negatiivsed mõjud.

Detailplaneeringu avalikul väljapanekul arvamusi ei esitatud.

Detailplaneeringu kehtestamise korraldus:

https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/dokument/6643408

Detailplaneering:

https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/dokument/6580441

Detailplaneeringu veebileht:

https://www.laanerannavald.ee/menetluses/-/asset_publisher/lxwPUygWIRk5/content/lihula-linn-heina-tn-4-detailplaneering

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe
planeeringute spetsialist
56655521, margus.kalle@laanerannavald.ee